

**Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024г.**
**Ереванская 24**

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3171,4
Места общ.польз.кв.м.	382,4
Жилая площадь дома, кв.м.	2789
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4533,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:**

ул. Ереванская, д. 24, за период 2023г.

**Общая сумма задолженности жильцов (содер.и ремонт) на 01.01.2023г. 289257,60 руб.**
**Общая сумма задолженности жильцов (кап.ремонт) на 01.01.2023г. 144543,63 руб.**

Финансовый результат за 2022г.	37 303,69
<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>769 837,31</b>
<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>714 260,18</b>
Задолженность населения за отчетный период	55 577,13
<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>626 063,64</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	179 797,36
Налоги, взносы	107 046,36
Банковские расходы (РКО)	1 523,17
Управленческие расходы	323 259,93
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	14 436,82
<b>Финансовый результат за 2023г.</b>	<b>125 500,23</b>
<b>Капитальный ремонт и пеня</b>	
Остаток денежных средств с прошлого года	1 105 473,71
Начислено денежных средств населению за отчетный период	398 078,71
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	374 320,62
Задолженность населения за отчетный период	23 758,09
Расходы за отчетный период	0,00
<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2024г.</b>	<b>1 479 794,33</b>

**Общая сумма задолженности ( содержание и ремонт) на 01.1.2024г. 244834,73руб.**
**Общая сумма задолженности ( кап. ремонт) на 01.01.2024г. 168301,72 руб.**

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.</b>	<b>179 797,38</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	18 963,00
Текущий ремонт межпанельных швов (55,53)	13 500,00
Формовочная обрезка деревьев	7 400,00
Работа снегоуборочной техники	10 634,00
Дератизация и дезинсекция	6 274,40
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 600,00
Вывоз веток	11 000,00
ХГВС в целях содержания ОИ	19 105,70
Эл.энергия в целях содержания ОИ	17 897,10
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	34 753,12
Услуги УФПС Почта России	5 948,00
Материалы	27 722,04